



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE OBRA NUEVA ALTO HOSPICIO

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

003

FECHA

18/02/2015

ROL S.I.I.

2336-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **059 de fecha 16/02/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **RDT-018-02-2015, FEBRERO 2015**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **Nº 096 de fecha 26/10/2012**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA REGULARIZACION AMPLIACIÓN COLEGIO "NIRVANA"** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA UNIÓN EUROPEA** N° **S/N°** Lote **15** Manzana **EX LOTE EJÉRCITO - ALTO MOLLE** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD INVERSIONES PEGASUS LIMITADA		76.201.709-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
SUNIL PREMCHAN		9.243.612-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA		301982-9	5.760.800-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	MARCO AVENIDA UNIÓN PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 452009 / COMUNA ALTO HOSPICIO / AVENIDA UNIÓN PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 452009 / COMUNA ALTO HOSPICIO / CHILE	PATENTE	REGISTRO ROL
EZEQUIEL DURÁN ROSAS	HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE	300934-3	11-1
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL
			CATEGORIA
			1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
LUIS AGUILERA AYALA	8.719.679-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	301211-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA	5.760.800-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301982-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA	5.760.800-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301982-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN COLEGIO "NIRVANA", POR 1.062,145 M2	064	13/11/2012	1.062,145 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			427,20 M2	ESTABLEC. EDUCACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 064 DE FECHA 13/11/2012 POR 1.062,145 M2 Y R.D. PARCIAL N° 140 DE FECHA 12/11/2013 POR 634,945 M2 (EDIFICIO "A" GALPONES TÉCNICOS), DOM MAHO

MAHO / AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZÓN N° 3126, TELEFONO (057) 583600, FAX (057) 5836067 - COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

DOCUMENTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda		SEREMI SALUD	000024	26/04/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	CARLOS PLAZA TIRADO	SEC-TE1 C.V.	1129868 753866	21/11/2014
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA	SERVIU	366	16/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	LUIS AGUILERA AYALA	D.O.M. MAHO	064	13/11/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS	CUERPO BOMEROS SANTA ROSA DE HUANTAJAYA	CUERPO BOMEROS SANTA ROSA	DET03/2015 02/2015	29/01/2015 31/01/2015

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.		SEREMI SALUD	000024	26/04/2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CARLOS PLAZA TIRADO	SEC-TE1 C.V.	1129868 753866	21/11/2014
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

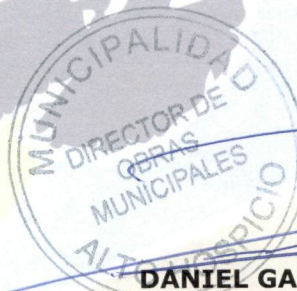


MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN "AMPLIACIÓN COLEGIO "NIRVANA", POR UN TOTAL DE 427,20 M2, TIPO B-3 Y C-3, AUTORIZADOS POR P.E. N° 064 DEL 13/11/2012 POR 1.062,145 M2 Y R.D. PARCIAL N° 140 DEL 12/11/2012 POR 634,945 M2, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	427,200 M2
SUPERFICIE RECEPCIONADA PARCIAL EXISTENTE	:	634,945 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	1.062,145 M2 (P.E. N° 064 DEL 13/11/2012)
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	5.612,000 M2
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	6.674,145 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	24.984,800 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO