



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**MUNICIPALIDAD DE OBRA NUEVA ALTO HOSPICIO**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

**003**

FECHA

**18/02/2015**

ROL S.I.I.

**2336-1**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **059 de fecha 16/02/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **RDT-018-02-2015, FEBRERO 2015**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **Nº 096 de fecha 26/10/2012**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**OBRA NUEVA REGULARIZACION AMPLIACIÓN COLEGIO "NIRVANA"**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA UNIÓN EUROPEA** N° **S/N°** Lote **15** Manzana **EX LOTE O EJÉRCITO - ALTO MOLLE** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOCIEDAD INVERSIONES PEGASUS LIMITADA</b>		<b>76.201.709-5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>SUNIL PREMCHAN</b>		<b>9.243.612-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
<b>LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>		<b>301982-9</b>	<b>5.760.800-5</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	MAYOR AVENIDA UNIÓN PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 452009 / COMUNA ALTO HOSPICIO / PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE	PATENTE	REGISTRO ROL
<b>EZEQUIEL DURÁN ROSAS</b>		<b>300934-3</b>	<b>11-1</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL
			CATEGORIA
			<b>1°</b>

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
<b>LUIS AGUILERA AYALA</b>	<b>8.719.679-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>301211-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
<b>LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>	<b>5.760.800-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301982-9</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>LUIS CEFERINO AGUILERA AYALA</b>	<b>5.760.800-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301982-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO )</b> (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN COLEGIO "NIRVANA", POR 1.062,145 M2</b>	<b>064</b>	<b>13/11/2012</b>	<b>1.062,145 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			<b>427,20 M2</b>	<b>ESTABLEC. EDUCACIONAL</b>

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 064 DE FECHA 13/11/2012 POR 1.062,145 M2 Y R.D. PARCIAL N° 140 DE FECHA 12/11/2013 POR 634,945 M2 (EDIFICIO "A" GALPONES TÉCNICOS), DOM MAHO</b>

MAHO / AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZÓN N° 3126, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN "AMPLIACIÓN COLEGIO "NIRVANA", POR UN TOTAL DE 427,20 M2, TIPO B-3 Y C-3, AUTORIZADOS POR P.E. N° 064 DEL 13/11/2012 POR 1.062,145 M2 Y R.D. PARCIAL N° 140 DEL 12/11/2012 POR 634,945 M2, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	427,200 M2
SUPERFICIE RECEPCIONADA PARCIAL EXISTENTE	:	634,945 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	1.062,145 M2 (P.E. N° 064 DEL 13/11/2012)
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	5.612,000 M2
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	6.674,145 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	24.984,800 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

# MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO